

**PLANZEICHENERLAUTERUNG**  
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
M MISCHGEBIET

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

1- GESCHOSSZAHL ZAHL MIT KREIS + ZWINGEND  
2- BAUWEISE ZAHL OHNE KREIS - HOCHSTGRENZE  
3- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
4- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

**BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN**

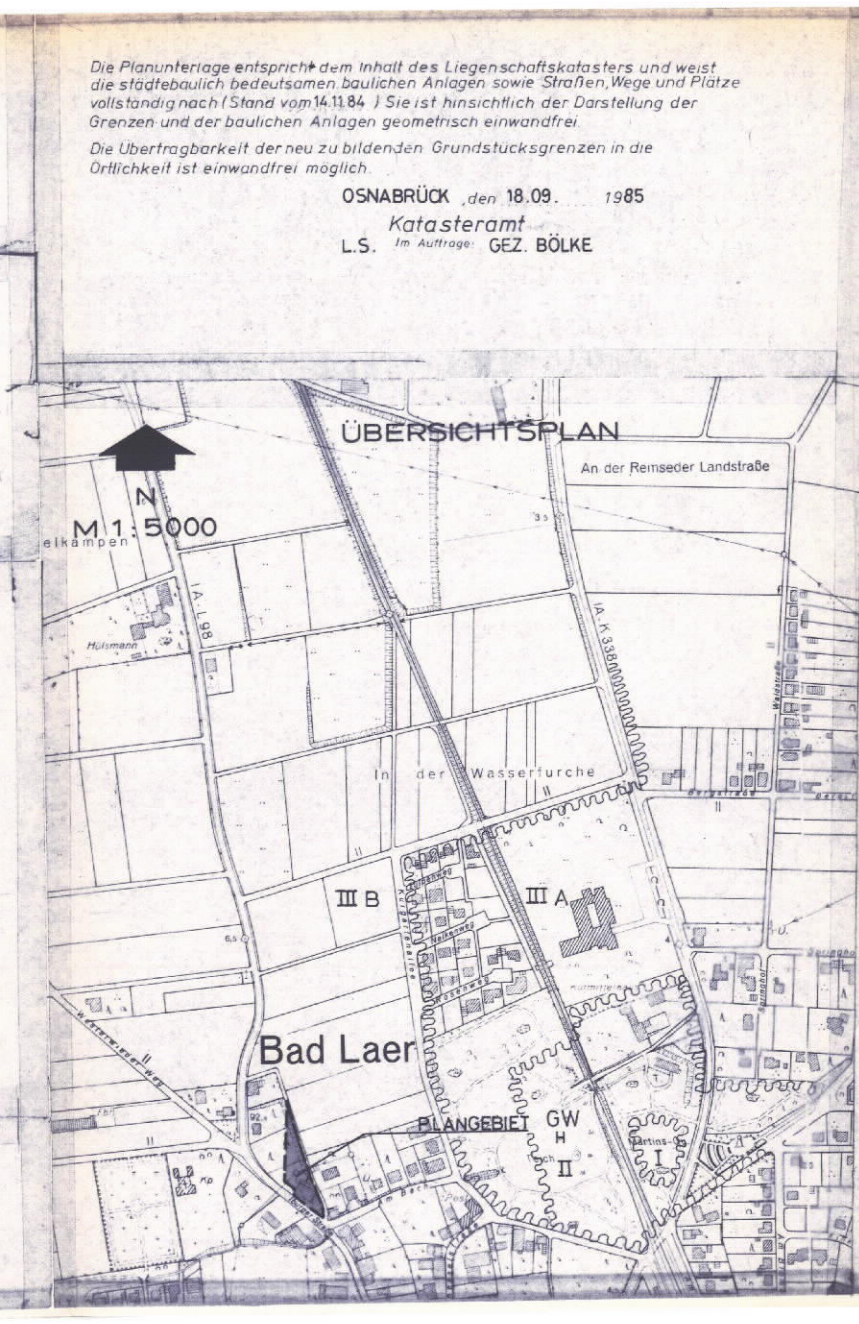
O OFFENE BAUWEISE  
BAUGRENZE  
— ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
- - - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

**VERKEHRSFLÄCHEN**

STRASSEN- VERKEHRSFLÄCHEN  
F+ FUSSWEG  
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG  
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14.11.84). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

OSNABRÜCK, den 18.09. 1985  
Katasteramt  
L.S. Im Auftrage GEZ. BÖLKE

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESHAUSGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2258; BEI S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 10 DES GESETZES ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES BBAUG VOM 26.02.1979 UND DES § 44 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 27.06.1982 (NDS. GVBl. S. 230) \*v. 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144 ff)

HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD LAER

1. ~~GEZ. KNEMEYER~~ L.S. ~~GEZ. ERDMANN~~ GEMEINDEDEKRETOR  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDEKRETOR

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

2. ~~GEZ. KNEMEYER~~ L.S. ~~GEZ. ERDMANN~~ GEMEINDEDEKRETOR  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDEKRETOR

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

3. ~~GEZ. ERDMANN~~ L.S. ~~GEZ. ERDMANN~~ GEMEINDEDEKRETOR  
GEMEINDEDEKRETOR

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

4. ~~GEZ. ERDMANN~~ L.S. ~~GEZ. ERDMANN~~ GEMEINDEDEKRETOR  
GEMEINDEDEKRETOR

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

5. ~~GEZ. KNEMEYER~~ L.S. ~~GEZ. ERDMANN~~ GEMEINDEDEKRETOR  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDEKRETOR

OSNABRÜCK DEN 20. FEB. 1985

Landkreis Osnabrück  
Der Oberbürgermeister

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE  
GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINWIESEN DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 15.10.1985 DARGELEGT SIND.

DAS GESAMTE GEBIET DER ÄNDERUNG LIEGT IN DER SCHUTZZONE III B DES HEILQUELLENSCHUTZGEBIETES BAD LAER. DIE MIT VERORDNUNG VOM 02.08.1972 ERGANGENEN SCHUTZBESTIMMUNGEN SIND ZU BEACHTEN (SIEHE ÜBERSICHTSPLAN).

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT. GLEICHZEITIG TRETEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3/B FÜR DEN BEREICH DER ÄNDERUNG AUSSER KRAFT.

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 25. NOV. 1984 DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG DES BEB. PL. NR. 3/B BESCHLOSSEN. DIE AUFSTELLUNGSGESCHLOSSE IST GEM. § 2 ABS. 1 BBAUG AM 7. JAN. 1985 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 24. JAN. 1986 DEN ENTWURF DER ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 23. JAN. 1986 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE ÄNDERUNG HAT ZUNOR WEGEN DER AUFLAGEN MASSGABEN VOM 14. FEB. 1985 BIS 4. MÄRZ 1986 M. § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 29. NOV. 1986 DEN ENTWURF DER ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 28. NOV. 1986 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE ÄNDERUNG HAT ZUNOR WEGEN DER AUFLAGEN MASSGABEN VOM 18. APRIL 1986 BIS 16. APRIL 1987 M. § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 15. OKT. 1985 DEN ENTWURF DER ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 14. OKT. 1985 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE ÄNDERUNG HAT ZUNOR WEGEN DER AUFLAGEN MASSGABEN VOM 16. APRIL 1987 BIS 16. APRIL 1987 M. § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE ÄNDERUNG NACH PRÜFUNG DER BEDEUTEN UND ANREGUNGEN GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 15. OKT. 1985 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE ÄNDERUNG NACH PRÜFUNG DER BEDEUTEN UND ANREGUNGEN GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 15. OKT. 1985 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

BAD LAER DEN 24. Jan. 1986

OSNABRÜCK DEN 20. FEB. 1985

GEMEINDEBEHÖRDE  
Landkreis Osnabrück  
Der Oberbürgermeister

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFLUG VOM 12. FEB. 1985 (AZ) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 29. NOV. 1986 ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 18. APRIL 1986 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BAD LAER DEN 16. April 1986

GEMEINDEDEKRETOR

DIE GENEHMIGUNG DER ÄNDERUNG IST GEM. § 12 BBAUG AM 29. NOV. 1986 IM AMTSBLATT DES LANDEKREISES OSNABRÜCK BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE ÄNDERUNG IST DAMIT AM 29. NOV. 1986 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BAD LAER DEN 16. April 1986

GEMEINDEDEKRETOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER ÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DER ÄNDERUNG NICHT GELTENDE GEMACHT WORDEN.

BAD LAER DEN 16. April 1987

GEMEINDEDEKRETOR

**1. ÄNDERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN NR. 3/B  
„AM BACH“  
DER GEMEINDE BAD LAER  
LANDKREIS OSNABRÜCK**

HIERMIT WIRD BEGLAUBIGT, DASS DIE ABSCHRIFT MIT DER URSCHRIFT ÜBEREINSTIMMT.

GEMEINDE BAD LAER, DEN 24. Jan. 1986

pb PLANNUNGSBEHÖRDE NOLTE-HUTKER  
OSNABRÜCK  
STÄDTISCHES BAUFÜHRUNGS- UND VERMESSUNGSAMT  
4812 OSNABRÜCK - SCHNITTENSTRASSE 12 - TEL. 4814/17

BEARBEITET GEÄNDERT  
30.10.1984